

PROGRAMA PRELIMINAR

XXV ENCUENTRO DEL COMITÉ LATINOAMERICANO DE CONSULTA REGISTRAL

LUNES 03 DE SEPTIEMBRE

09:30 Acreditación de Participantes

11:00 Acto de Inauguración del Encuentro

12:00 Coctel de Bienvenida

14:30 Inicio del Tema I

16:00 Receso - Café

16:15 Cont. del Tema I

18:00 Cierre

MARTES 04 DE SEPTIEMBRE

09:00 Inicio del Tema II

10:45 Receso - Café

11:00 Cont. del Tema II

12:30 Almuerzo libre

14:00 Inicio del Tema III

16:30 Receso-Café

16:45 Cont. del Tema III

18:00 Cierre

JUEVES 06 DE SETIEMBRE

09:00 Inicio del Tema IV

10:45 Receso-Café

11:00 Cont. del Tema IV

12:30 Almuerzo libre

14:00 Inicio del Tema V

16:30 Receso- Café

16: 45 Cont. del Tema V

19:00 Cierre

VIERNES 07 DE SEPTIEMBRE

09:00 Inicio del Tema VI

10:45 Receso -Cafe

11:00 Cont. del Tema VI

12:30 Almuerzo libre

14:00 Inicio del tema VII

15:30 Receso -Café

15:45 Cont. del Tema VII

17:00 Acto de cierre

21:00 Cena de cierre

TEMA I

Principio de Inscripción.

Libro Diario, efectos, organización y cargas en la línea de trabajo. Continuación del procedimiento registral para el tratamiento del Régimen del lavado de activos: Acciones y efectos en el Registro. Estado de los planes de regularización fundiaria en cada país.

TEMA II

Registro de la Propiedad.

Modernización y sus efectos. Notificación a los presentantes de documentos a inscribir de la calificación registral. Aplicación del medio informático a la notificación. Domicilios legales. Calificación de documentos complejos. Modernización y avances tecnológicos en los sistemas registrales. Estado de la cuestión en cada país. Seguridad de los Registros.

TEMA III

Folio Real.

Asientos del folio real en los casos de la problemática que genera la moderna aplicación de la Propiedad Horizontal y/o dominios con carácter especiales. Estado en cada país. Tratamiento de la caducidad y de la cancelación.

TEMA IV

Otros Registros. Automotor.

Tratamiento de los documentos inscribibles. Principios registrales aplicables a cada uno de ellos. Recurso judicial contra las decisiones registrales. Información registral. Modernización. Informatización de los procesos de registro a través de bases de datos. Estado de los acuerdos regionales.

TEMA V

Registro Mercantil, naves, aeronaves, otros.

Estado de desarrollo de cada uno y vinculación de estos otros Registros con organismos de competencia concurrente en el objeto de cada uno. Registros de Anotaciones Personales (no reales).

TEMA VI

Nuevas modalidades de contratación referidas al dominio y uso de inmuebles.

Nuevas modalidades de contratación referidas al dominio: Casos según régimen legal en cada país. Contenido de la inscripción en el Registro de la Propiedad en cada país.

Propiedad Horizontal o por pisos (Condominios): comportamiento registral (exteriorización y dinámica) del derecho de sobreelevar en cada país.

Servidumbres administrativas: casos y tratamiento registral según el régimen legal de cada país.

TEMA VII

El Registro de Título y la Seguridad Jurídica. Estado Registral de cada país.
