



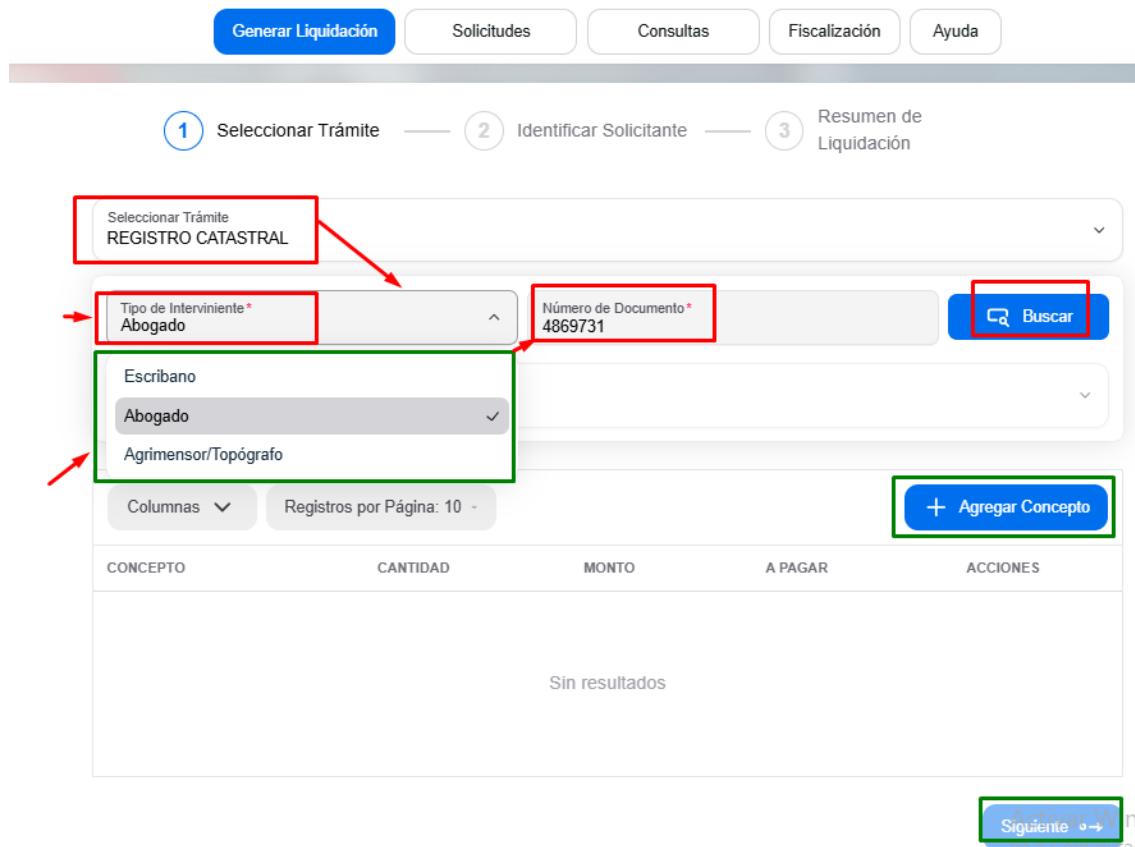
## INSTRUCTIVO DE LIQUIDACIONES PARA PAGO DE CATASTRO.

### Generar una Liquidación

Una vez dentro del sistema, seleccione la opción superior:  
**Generar Liquidación**

**El sistema muestra tres pasos principales:**

1. Seleccionar Trámite
2. Identificar Solicitante
3. Resumen de Liquidación



Generar Liquidación    Solicitudes    Consultas    Fiscalización    Ayuda

1 Seleccionar Trámite    2 Identificar Solicitante    3 Resumen de Liquidación

Seleccionar Trámite  
REGISTRO CATASTRAL

Tipo de Interviniente\*  
Abogado

Número de Documento\*  
4869731

Buscar

Escribano  
Abogado

Agrimensor/Topógrafo

Columnas    Registros por Página: 10 -

+ Agregar Concepto

CONCEPTO	CANTIDAD	MONTO	A PAGAR	ACCIONES
Sin resultados				

Siguiente →    Volver a Comendar

1. Acceder a la plataforma institucional correspondiente.
2. Seleccionar la opción “**Generar Liquidación**”, a efectos de iniciar el cálculo de tasas y aranceles aplicables.
3. Dentro del apartado “**Seleccionar Trámite**”, elegir la opción: “**REGISTRO CATASTRAL**”

❖ Identificación del Solicitante

1. En el apartado “**Tipo de Interviniente**”, el usuario deberá seleccionar la calidad en la que actúa, pudiendo ser:
  - **Escribano**
  - **Abogado**
  - **Agrimensor / Topógrafo**
2. Dicha selección reviste carácter **declarativo** y es relevante a los efectos de la trazabilidad del trámite y la responsabilidad profesional.
3. En el campo “**Número de Documento**”, el solicitante deberá consignar el número de identificación correspondiente (documento de identidad, matrícula o registro profesional, según corresponda).
4. Una vez ingresados los datos, deberá presionarse el botón “**Buscar**”, a fin de que el sistema valide la información y permita continuar con el procedimiento.

El trámite tiene por finalidad la **obtención de documentos catastrales oficiales**, tales como:

CONCEPTO	CANTIDAD	MONTO	A PAGAR	ACCIONES
CERTIFICADO REGISTRO CATASTRO	- <b>1</b> +	-	<b>94.777 PYG</b>	
Provisión de copia autenticada de planos, índices u otros documentos catastrales	- <b>1</b> +	-	<b>33.451 PYG</b>	
Asignación de Código Único Catastro Registral que no implique constitución, modificación o cancelación de derechos reales en el Catastro y Registro. (Solo asignación).	- <b>1</b> +	-	<b>55.751 PYG</b>	
Provisión de información gráfica, ortofotocartas y otras cartas	- <b>1</b> +	-	-	
Provisión de informes meramente Registral	- <b>1</b> +	-	<b>33.451 PYG</b>	
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">&lt; 1 &gt;</span>		<b>Total: 217.430 PYG</b>		

Estos documentos poseen **valor jurídico-administrativo** y constituyen instrumentos de **publicidad registral** que acreditan la situación catastral y, en determinados casos, registral del inmueble.

## 2. Selección de Tipo de Solicitante:

Generar Liquidación    Solicitudes    Consultas    Fiscalización    Ayuda

1 Seleccionar Trámite    2 Identificar Solicitante    3 Resumen de Liquidación

Seleccionar Tipo de Solicitante:  Física  Jurídica → REGISTRO CATASTRAL

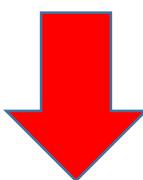
Tipo de documento \* Cédula de Identidad → Número de Documento \* 4869731 → Consultar

Solicitante:  DENISSE LETICIA AUADA VERA → ¿Propietario/Vendedor?  Agregar

Columnas ▾    Registros por Página: 5 ▾

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	ROL DE ACTUANTE ▾	ACCIONES
Sin resultados				

Ir Atrás    Siguiente ▶



Seleccionar Tipo de Solicitante:  Física  Jurídica**REGISTRO CATASTRAL**Tipo de documento\*  
Cédula de IdentidadNúmero de Documento\*  
Ingrese el número**Consultar**

Columnas

Registros por Página: 5

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	ROL DE ACTUANTE	ACCIONES
DENISSE LETICIA AUADA VERA	ci	44771711	Comprador	

 1  Ir Atrás**Siguiente** 

### El sistema establece dos categorías:

➤ **Persona Física:**

Cuando el trámite es gestionado por un individuo a título personal, propietario, interesado directo o representante legal debidamente autorizado.

➤ **Persona Jurídica:**

Cuando la solicitud se realiza en representación de una entidad (empresa, institución, sociedad, cooperativa, etc.), debiendo posteriormente acreditar representación válida si el procedimiento lo requiere.

---

La correcta selección determina la titularidad administrativa del trámite y las responsabilidades derivadas.

### **Identificación Mediante Documento Oficial**

#### **El sistema solicita obligatoriamente:**

➤ **Tipo de Documento:**

Corresponde seleccionar el documento habilitado por la normativa vigente (por ejemplo, Cédula de Identidad).

➤ **Número de Documento:**

Debe consignarse el número exacto, sin omisiones ni alteraciones.

Posteriormente, se debe presionar la opción “**Consultar**”, mediante la cual el sistema valida la identidad en base a registros oficiales, otorgándole carácter fehaciente y verificable a la identificación.

**OBSERVACION IMPORTANTE:** 

**Determinación de la Calidad Jurídica – ¿Propietario o Vendedor?**

En este punto, el sistema solicita definir si el solicitante actúa en carácter de:

 **PROPIETARIO**

Se considerará **PROPIETARIO** a la persona que:

- ✓ Ostenta el derecho real de dominio sobre el inmueble.
- ✓ Figura como titular registral en el Registro Público y Catastro Nacional.
- ✓ Actúa en ejercicio pleno de sus derechos reales.

 **Implicancia jurídica:**

El propietario cuenta con legitimación plena para promover trámites catastrales, fiscales o de disposición del bien inmueble, conforme al principio de tracto sucesivo.

 **VENDEDOR**

Se considerará **VENDEDOR** a la persona que:

- Actúa en el marco de un acto jurídico traslativo de dominio (compraventa u otro).
- Puede o no haber perfeccionado aún la transferencia registral.
- Comparece como parte transmitente del derecho real.

 **Implicancia jurídica:**

El vendedor debe acreditar su título suficiente y su capacidad de disposición, siendo responsable de la veracidad de la información suministrada.

## ETAPA FINAL: RESUMEN DE LIQUIDACIÓN – REGISTRO CATASTRAL

La presente pantalla corresponde a la fase previa a la generación definitiva de la liquidación, dentro del procedimiento administrativo de Registro Catastral, en la cual el solicitante debe verificar, validar y confirmar la información consignada antes de su formalización.

1 Seleccionar Trámite — 2 Identificar Solicitante — 3 Resumen de Liquidación

**Solicitud de Liquidación**  
Resumen de Liquidación a Generar, por favor verifique la información antes de enviar la solicitud.

**Tipo de Liquidación: REGISTRO CATASTRAL**  
Fecha: 12/01/2026  
Monto a Pagar: 33.451 PYG  
Estado: PENDIENTE

**Conceptos**

CONCEPTO	CANTIDAD	A PAGAR
Provisión de copia autenticada de planos, índices u otros documentos catastrales	1	33.451 PYG
Total: 33.451 PYG		

**Solicitantes**

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	ROL DE ACTUANTE
DENISSE LETICIA AUADA VERA	ci	47501/21	Comprador

**Confirmación de Datos**  
Lea detenidamente y confirme que los datos son correctos.

Confirmar

[Ir Atrás](#) [Generar Liquidación](#)

## Estado del Trámite

**Estado:** Pendiente

El estado “Pendiente” indica que la liquidación **aún no ha sido confirmada ni abonada**, por lo que el trámite **no ha sido procesado** y no producirá efectos administrativos definitivos hasta tanto se complete dicha etapa.

---

## Conceptos Detallados

### **Concepto Liquidado:**

Asignación de Código Único Catastral Registral que no implique constitución, modificación o cancelación de derechos reales en el Catastro y Registro (solo asignación).

**Cantidad:** 1

**Importe:** 55.751 PYG

Este detalle permite verificar que la liquidación corresponde **exclusivamente al acto administrativo solicitado**, sin incluir otros conceptos o tasas adicionales.

## Identificación del Solicitante

**Nombre:** María Ángela Casco.

**Tipo de Documento:** Cédula de Identidad

**Documento:** 4.868.730

**Calidad:** Solicitante

La identificación del solicitante acredita la **legitimación activa** para promover el trámite y responsabiliza al mismo por la **veracidad de los datos declarados**.

## Confirmación de Datos

Previo a la generación definitiva de la liquidación, el sistema solicita la **confirmación expresa de los datos**, mediante la opción “**Confirmar**”.

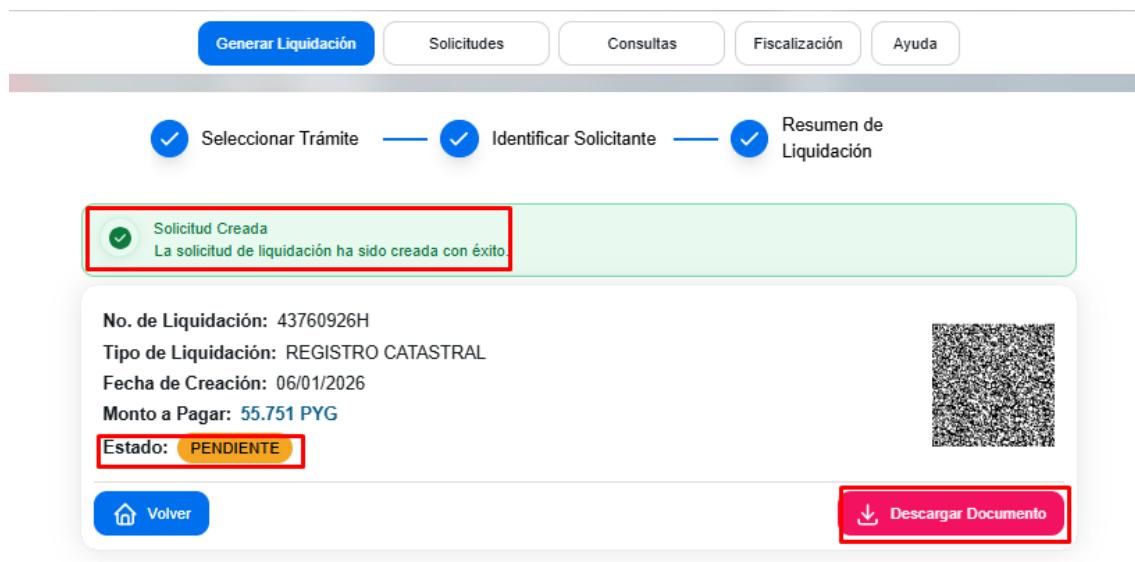
 Esta acción implica una **declaración jurada**, por la cual el solicitante manifiesta que:

- Los datos consignados son **correctos y completos**.
- Asume las consecuencias legales derivadas de errores u omisiones.

## Generación de la Liquidación

Una vez confirmados los datos, el solicitante deberá seleccionar la opción “Generar Liquidación”, acto que:

- Formaliza la liquidación administrativa.
- Habilita el pago del arancel correspondiente.
- Permite la prosecución del trámite catastral.



Generar Liquidación    Solicitudes    Consultas    Fiscalización    Ayuda

Seleccionar Trámite    Identificar Solicitante    Resumen de Liquidación

Solicitud Creada  
La solicitud de liquidación ha sido creada con éxito

No. de Liquidación: 43760926H  
Tipo de Liquidación: REGISTRO CATASTRAL  
Fecha de Creación: 06/01/2026  
Monto a Pagar: 55.751 PYG  
Estado: PENDIENTE

Volver    Descargar Documento

Esta pantalla acredita que el trámite **administrativo ha sido correctamente iniciado y que la liquidación correspondiente ha sido generada**, quedando pendiente únicamente su pago para la continuación del procedimiento.



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
INGRESOS JUDICIALES  
LIQUIDACION DE CATASTRO

**Nro: 43761937K**



**Actuantes, solicitantes o contratantes Nombres y Apellidos**

<b>Nombres y Apellidos</b> Denisse L. Auada Vera	<b>Doc. Identidad o Matrícula o RUC</b> 10000000	<b>Tipo</b> COMPRADOR
<b>Detalles</b>		
<b>Conceptos</b> Provisión de copia autenticada de planos, índices u otros documentos catastrales	<b>Cantidad</b> 1	<b>Monto</b> 33,451
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	33,451
<b>Son guaraníes (en letras)</b> TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO		
Moneda Guaranes		

**Interviniente (ABOGADO):**

<b>Nombres y Apellidos</b> Nro. Documento Matrícula	<b>DENISSE LETICIA AUADA VERA</b>
---	-----------------------------------

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años. )

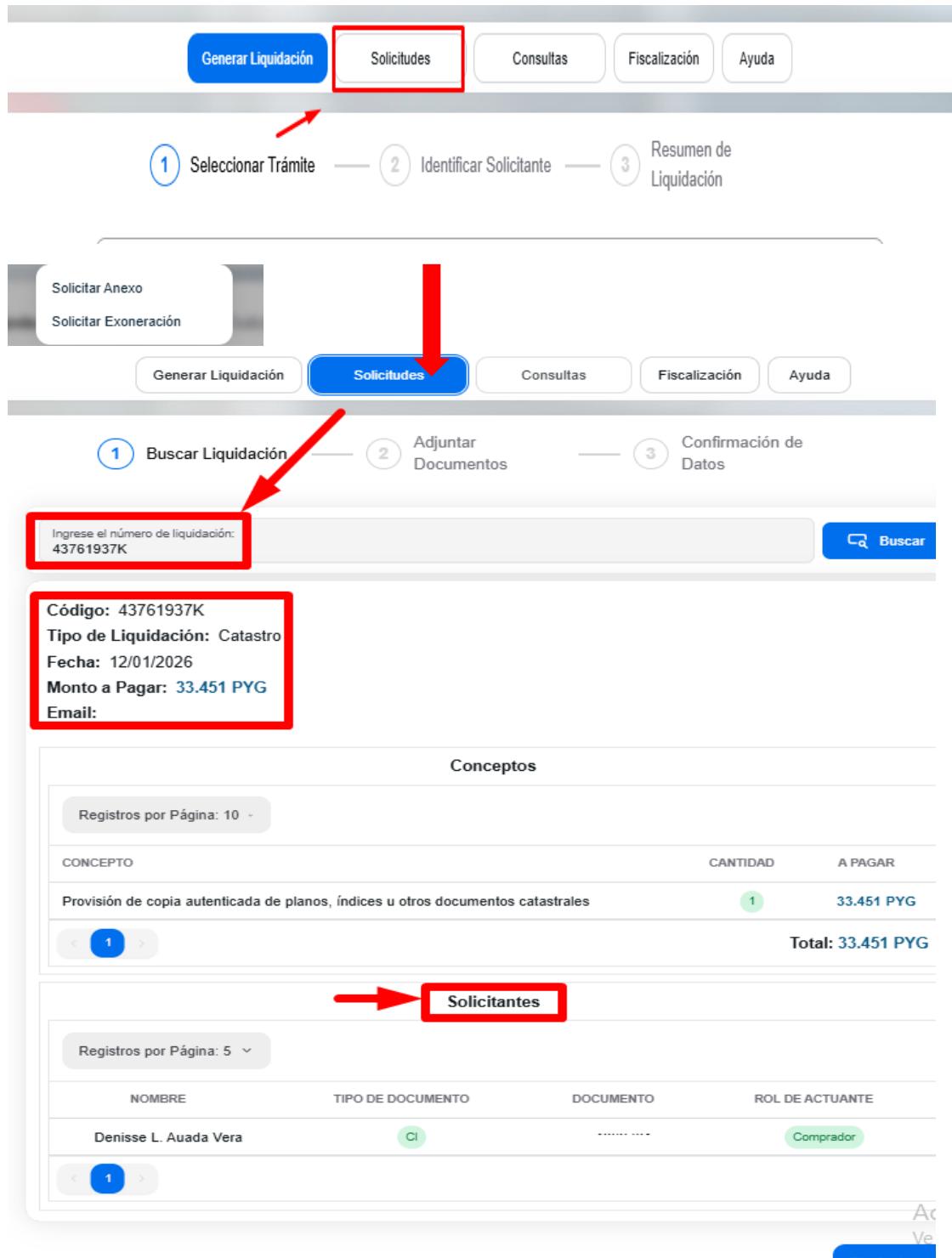
Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 12/01/2026

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 15/01/2026

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

## SOLICITUDES:

- **ANEXO**
- **EXONERACIÓN.**



**Generar Liquidación** **Solicitudes** **Consultas** **Fiscalización** **Ayuda**

1 Seleccionar Trámite — 2 Identificar Solicitud — 3 Resumen de Liquidación

Solicitar Anexo **Solicitudes** Consultas Fiscalización Ayuda

1 Buscar Liquidación — 2 Adjuntar Documentos — 3 Confirmación de Datos

Ingresar el número de liquidación: 43761937K **Buscar**

**Código: 43761937K**  
**Tipo de Liquidación: Catastro**  
**Fecha: 12/01/2026**  
**Monto a Pagar: 33.451 PYG**  
**Email:**

**Conceptos**

CONCEPTO	CANTIDAD	A PAGAR
Provisión de copia autenticada de planos, índices u otros documentos catastrales	1	33.451 PYG

Total: 33.451 PYG

**Solicitantes**

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	ROL DE ACTUANTE
Denisse L. Auada Vera	CI	-----	Comprador

Siguiente • Atrás

## **SOLICITAR ANEXO / SOLICITAR EXONERACIÓN**

Mediante la opción “**Solicitar Anexo**”, el sistema habilita la alternativa de “**Solicitar Exoneración**” del pago.

### **❖ Alcance jurídico:**

La solicitud de exoneración constituye una petición administrativa expresa, mediante la cual el interesado solicita la dispensa total o parcial del pago, la cual queda sujeta a:

- ❖ Evaluación por la autoridad competente.
- ❖ Verificación del cumplimiento de los presupuestos legales o reglamentarios aplicables.

### **★ Importante:**

La exoneración no opera de pleno derecho, sino que requiere resolución administrativa fundada.

## **SELECCIÓN DEL MOTIVO DE LA EXONERACIÓN**

En el campo “**Motivo de la exoneración**”, el solicitante deberá seleccionar la norma legal aplicable desde el listado desplegable.

Ley: 1361/88/91/0 - Caja de Jubilaciones y pensiones del personal de la Itaipu - Porcentaje: 50%

Ley: 1361/88/91/ - Caja de Jubilaciones y pensiones del personal de la Itaipu - Porcentaje: 100%

Ley: 155/93/2/0 - Convenio sobre incentivo para inversiones entre Estados Unidos - Porcentaje: 100%

Ley: 19/89/24/0 - Diben Exento de todo tributo fiscal, municipal o de cualquier otro - Porcentaje: 100%

Ley: 270/71/10/0 - Comisión mixta Paraguayo Argentina del Río Paraná. Actos que - Porcentaje: 100%

Ley: 270/71/10/0 - Comisión mixta Paraguayo Argentina del Río Paraná. - Porcentaje: 50%

Ley: 389/73/12 - Itaipu Binacional - Porcentaje: 100%

## VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADJUNTA.

En el apartado **“Archivos Adjuntos”**, se exhiben los documentos incorporados al expediente electrónico.

Generar Liquidación      **Solicitudes**      Consultas      Fiscalización      Ayuda

1 Buscar Liquidación      2 Adjuntar Documentos      3 Confirmación de Datos

Motivo de la exoneración\*  
Ley: 669/95/9/e - Las acciones de amparo - Porcentaje: 100%

Correo electrónico\*  
denisseauada@hotmail.com

Seleccione o arrastre los archivos para adjuntar

Arrastre los archivos aquí

Archivos Adjuntos 1

 PRUEBA DE ESCRITO .pdf      358.70 KB       Eliminar

 Ir Atrás      Siguiente 

Buscar Liquidación

Adjuntar Documentos

3 Confirmación de Datos

Código: 43761937K  
Tipo de Liquidación: Catastro  
Fecha: 12/01/2026  
Monto a Pagar: 33.451 PYG  
Email: denisse@hotmail.com

#### Conceptos

Registros por Página: 10

CONCEPTO	CANTIDAD	A PAGAR
Provisión de copia autenticada de planos, índices u otros documentos catastrales	1	33.451 PYG
Total: 33.451 PYG		
Descuento: 16.726 PYG		

#### Solicitantes

Registros por Página: 5

NOMBRE	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	ROL DE ACTUANTE
Denisse L. Auada Vera	CI	400097101	Comprador

Exoneración por:

Ley: 270/71/10/0 - Comisión mixta Paraguayo Argentina del Río Paraná. - Porcentaje: 50%

Archivos Adjuntos 1

 PRUEBA DE ESCRITO .pdf

Activ

Ve a Ci



Confirmación de Datos

Lea detenidamente y confírmese que los datos son correctos.

Confirmar

## **CONSTANCIA DE LA EXONERACIÓN SOLICITADA**

En el campo “**Exoneración por**”, se visualiza:

- ✓ La norma legal invocada.
- ✓ El porcentaje de exoneración aplicado (ej.: 50%).

 Buscar Liquidación

 Adjuntar Documentos

 Confirmación de Datos



Solicitud Creada

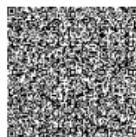
La solicitud ha sido creada con éxito.

No. de Solicitud: SE1064T

No. de Liquidación: 43761937K

Fecha: 12/01/2026

Motivo: Itaipu Binacional



 Volver

 Descargar Documento

## CONFIRMACIÓN FINAL DE DATOS

Antes de finalizar, el sistema solicita al usuario que lea detenidamente y confirme que los datos son correctos, mediante la acción “Confirmar”.

 <b>PODER JUDICIAL</b>	<b>CORTE SUPREMA DE JUSTICIA</b> INGRESOS JUDICIALES <b>LIQUIDACION DE CATASTRO</b>													
<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">Nro: 43761943H</span>														
<b>Actuantes, solicitantes o contratantes Nombres y Apellidos</b> <b>Nombres y Apellidos</b> Denisse L. Auada Vera <span style="float: right; border: 1px solid orange; padding: 2px;">Tipo COMPRADOR</span>														
<b>Detalles</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Conceptos</th> <th style="width: 25%;">Cantidad</th> <th style="width: 25%;">Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CERTIFICADO REGISTRO CATASTRO</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">94,777</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td style="text-align: center;">94,777</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Son guaranies (en letras)</b> NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE Moneda Guaranies</td> </tr> </tbody> </table>			Conceptos	Cantidad	Monto	CERTIFICADO REGISTRO CATASTRO	1	94,777	<b>TOTAL A PAGAR</b>		94,777	<b>Son guaranies (en letras)</b> NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE Moneda Guaranies		
Conceptos	Cantidad	Monto												
CERTIFICADO REGISTRO CATASTRO	1	94,777												
<b>TOTAL A PAGAR</b>		94,777												
<b>Son guaranies (en letras)</b> NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE Moneda Guaranies														
<b>Interviniente (ABOGADO):</b> <b>Nombres y Apellidos</b> DENISSE LETICIA AUADA VERA <span style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">Nro. Documento Matrícula</span>														
<small>Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)</small>														
<b>Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN</b> 13/01/2026 <b>Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN</b> 16/01/2026														
<b>Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.</b>														